

Medienmitteilung

Allreal schliesst Mietvertrag ab mit Kraft Foods

Zürich, 3. Januar 2007: Mit dem weltweit tätigen Nahrungsmittelkonzern Kraft Foods hat Allreal einen langjährigen Mietvertrag für das neu erstellte Bürogebäude Lightcube in Opfikon abgeschlossen.

Das von Allreal als Investor und Totalunternehmer in dem zwischen Zürich und dem Flughafen gelegenen Entwicklungsgebiet Glattpark realisierte Gebäude dient Kraft Foods als Europasitz und als Standort für den Geschäftsbereich Schweiz. Nach Abschluss des Mieterausbaus erfolgt der schrittweise Bezug des Gebäudes ab Sommer 2007.

Der repräsentative Neubau verfügt über sieben Vollgeschosse und ein Attikageschoss mit einer Nutzfläche von insgesamt 13'300 Quadratmetern. Die Gebäudestruktur ermöglicht eine flexible Raumaufteilung. Lichtdurchflutete Räume, ein verglaster Innenhof, zwei grosse Wintergärten sowie ein hochwertiger Grundausbau prägen das Gebäude. Verschiedene bauliche Massnahmen und eine kontrollierte Raumlüftung gewährleisten den Minergie-Standard.

Der gestaffelte Bezug durch mehrere Hundert Mitarbeitende von Kraft Foods findet nach Abschluss des Mieterausbaus ab Sommer 2007 statt.

Über die Konditionen des Mietvertrages haben die beteiligten Parteien Stillschweigen beschlossen.

Zahlen und Fakten

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt	Leuner & Partner Architekten AG, Aarau
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	Geschäftshaus mit sieben Vollgeschossen und einem Attikageschoss für maximal 600 Arbeitsplätze
Grundstücksfläche	5'241 m ²
Netto-Nutzfläche	13'300 m ² (inkl. Lager)
Gebäudevolumen	72'280 m ³
Bausumme	rund CHF 60 Mio. (inkl. Innenausbau)

Termine

Baubeginn	September 2004
Fertigstellung Rohbau	November 2005
Ausbau	Dezember 2005 bis Dezember 2006
Mieterausbau	ab Januar 2007
Bezug	ab Sommer 2007



Medienmitteilung und Bilder sind auch elektronisch verfügbar:

www.allreal.ch

Rückfragen und weitere Auskünfte

Allreal-Gruppe
Matthias Meier
Unternehmenskommunikation
Tel +41 44 319 12 67
Mobile +41 79 400 37 72
matthias.meier@allreal.ch

Kraft Foods Inc.
Sabine Peters-Halfbrodt
Media Relations
Tel +49 421 599-4329

speters-halfbrodt@krafteurope.com

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF1.8 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2005 betrug das abgewickelte Projektvolumen CHF 470 Millionen. Allreal beschäftigt in Zürich, Basel, Bern und St. Gallen rund 240 Mitarbeitende. Das Immobilienunternehmen Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.

Kraft Foods Inc.

Kraft Foods vertreibt zahlreiche führende europäische Lebensmittelmarken, darunter die Käseprodukte *Kraft* und *Philadelphia*, die Kaffeemarken *Maxwell House*, *Jaques Vabre*, *Gevalia* und *Jacobs*, *Nabisco* Kekse und Cracker sowie Schokoladenprodukte wie *Milka*, *Toblerone* & *Suchard*. Weitere Informationen zu Kraft Foods: www.kraft.com.