

## Baubeginn für Bürogebäude am Lilienthal-Boulevard in Opfikon

*Zürich, 8. Oktober 2012 – In Opfikon hat Allreal die Bauarbeiten für ein sechsgeschossiges Bürogebäude am Lilienthal-Boulevard in Angriff genommen. Der Neubau im Glattpark wird im Minergie-Standard realisiert und ist im Sommer 2014 bezugsbereit. Für rund die Hälfte der Nutzfläche konnte mit dem Nahrungsmittelkonzern Mondelez International (Kraft Food Europe) ein Mietvertrag abgeschlossen werden.*

Nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten wurde mit den Bauarbeiten für ein Bürogebäude am Lilienthal-Boulevard in Opfikon begonnen. Der sechsgeschossige Neubau mit Innenhof wurde von MOKArchitecture AG aus Zürich entworfen. Im Erdgeschoss sind zusätzlich zu Büroflächen ein Konferenzbereich und eine Cafeteria geplant. Diese sowie die Büroräume in den fünf Obergeschossen werden vermietet. Das Geschäftsgebäude wird im Minergie-Standard realisiert und mit Fernwärme beheizt.

Für rund 6500 von total 12'400 Quadratmetern Nutzfläche hat Allreal mit Mondelez International (Kraft Foods Europe) einen Mietvertrag abgeschlossen. Die Büroflächen im benachbarten Geschäftshaus Lightcube bleiben erhalten. Beide Bürogebäude beherbergen das europäische Hauptgeschäft und die Schweizer Business-Unit des Nahrungsmittelkonzerns.

Der Neubau ist im Sommer 2014 bezugsbereit.



## Fakten und Zahlen

Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	MOKArchitecture AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	Sechsgeschossiges Bürogebäude im Minergie-Standard
Grundstücksfläche	5167 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	rund 12'400 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	rund 85'617 m <sup>3</sup>
Bausumme	rund CHF 57 Millionen

## Termine

Baubewilligung	August 2009
Baubeginn	Oktober 2012
Bezug (geplant)	Sommer 2014

Die Medienmitteilung und das Bildmaterial sind elektronisch verfügbar unter [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch).

## Rückfragen und weitere Auskünfte:

Allreal Generalunternehmung AG  
Simone Britschgi  
Unternehmenskommunikation  
Telefon 044 319 15 53; Mobile 079 338 82 73  
[simone.britschgi@allreal.ch](mailto:simone.britschgi@allreal.ch)

## Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 2.95 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2011 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 743 Millionen. In Zürich, Basel, Bern, Cham und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 300 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.