

Vielseitige Büroflächen am Boulevard Lilienthal 2-8

Boulevard Lilienthal 2-8
8152 Glattpark



Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark



Plug & Play

Entdecken Sie erstklassige Büroflächen an bester Lage im Glattpark: **Boulevard Lilienthal 2-8.**

Im Herzen einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen gelegen, bietet der Glattpark eine einzigartige Kombination aus urbaner Lebendigkeit, exzellenter Erreichbarkeit und modernen Arbeitsumgebungen.

Die bezugsbereiten Büroflächen überzeugen durch **moderne Architektur, grossen Etagengrössen von bis zu 2'200 m² sowie einer hochwertigen Ausstattung.**

Mit verfügbaren Flächen **ab sofort**, inklusive kostenloser Übernahme bestehender Mieterausbauten, können Sie schnell und effizient Ihren neuen Unternehmenssitz beziehen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem zukunftsorientierten Umfeld zu positionieren.

Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark



Ihre Vorteile auf einen Blick

Das Angebot umfasst folgendes:

- + **PLUG & PLAY** - bezugsbereite Flächen
- + **Flächen von 580 - 3'800 m²**
- + **Durchdachtes Layout** mit einem Mix aus Open-Space, Sitzungszimmern sowie Rückzugsmöglichkeiten für privates Arbeiten
- + **Doppelboden für flexible Arbeitsplatzverkabelung**
- + **IT- und Elektroverkabelung vorhanden**
- + **Kühlung / Heizung / Lüftung über Hybriddeckensegel**
- + **Teeküchen vorhanden**
- + **Duschen & Garderoben vorhanden**
- + **Fitness und Auditorium** kann gebucht werden
- + **Personalrestaurant** im Gebäude
- + **Minergie-zertifiziertes Gebäude**

Geschoss	Mieteinheit	Preise
1. OG Büro	2'205 m ²	CHF 295.00/m ² p.a.
2. OG Büro	1'032 m ²	CHF 295.00/m ² p.a.
5. OG Büro	580 m ²	CHF 295.00/m ² p.a.
Nebenkosten	Büro	CHF 40.00/m ² p.a. Akonto
Einstellplätze	18 Stück*	CHF 220.00/Stk. Mt.

* Weitere 50 Parkplätze in naher Umgebung können bei Bedarf angeboten werden



Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark



Ihr Standort

Hervorragende Lagevorteile gewährleisten eine optimale Anbindung: Die unmittelbare Nähe zu **Tram- und Bushaltestellen**, ein kurzer Weg zum **Autobahnanschluss** und die **geringe Distanz zum Flughafen Zürich** machen diese Standorte ideal für lokale und international tätige Unternehmen.

Allgemeine Lagevorteile Glattpark

Der Glattpark in Opfikon ist ein aufstrebender und dynamischer Standort in unmittelbarer Nähe zu Zürich. Er bietet eine attraktive Mischung aus Wohn-, Arbeits- und Freizeitflächen, die ihn zu einem begehrten Quartier machen.

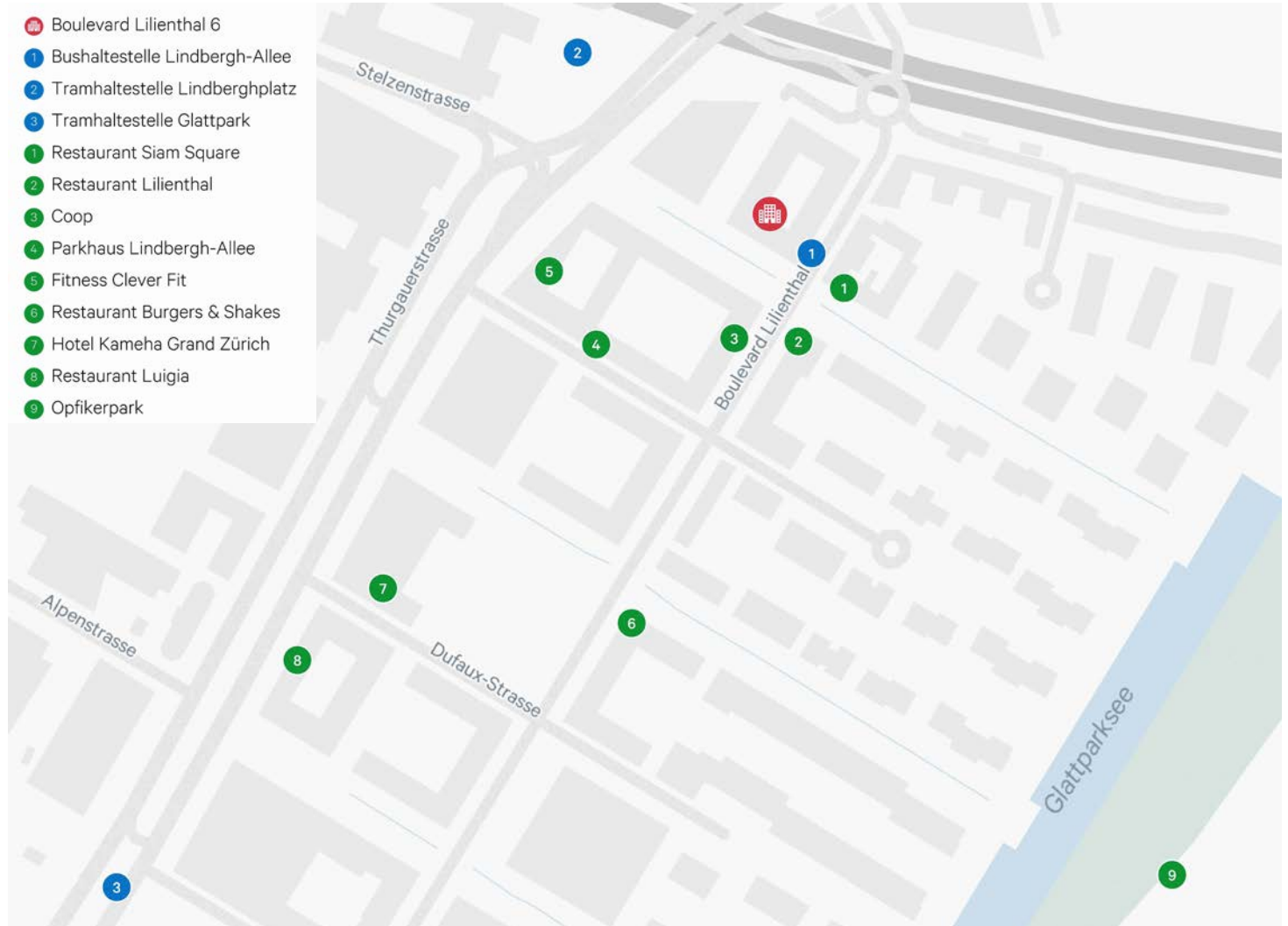
- **Dynamisches Umfeld:** Der Glattpark entwickelt sich kontinuierlich weiter und zieht Unternehmen und Talente an.
- **Grünflächen und Naherholung:** Mit Parks wie dem Opfikerpark bietet der Glattpark attraktive Grünflächen für Pausen und Erholung.
- **Umfassende Infrastruktur:** Neben den hervorragenden Anbindungen verfügt der Standort über eine ausgezeichnete lokale Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die den Arbeitsalltag bereichern.
- **Nähe zum Flughafen Zürich:** Die kurze Distanz zum internationalen Flughafen Zürich ist ein entscheidender Vorteil für international agierende Unternehmen.



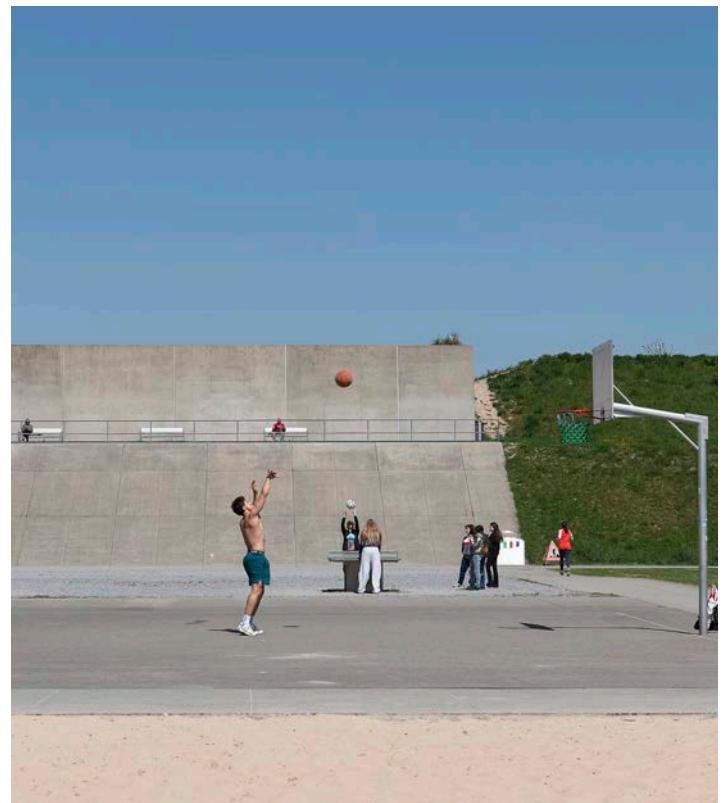
Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark

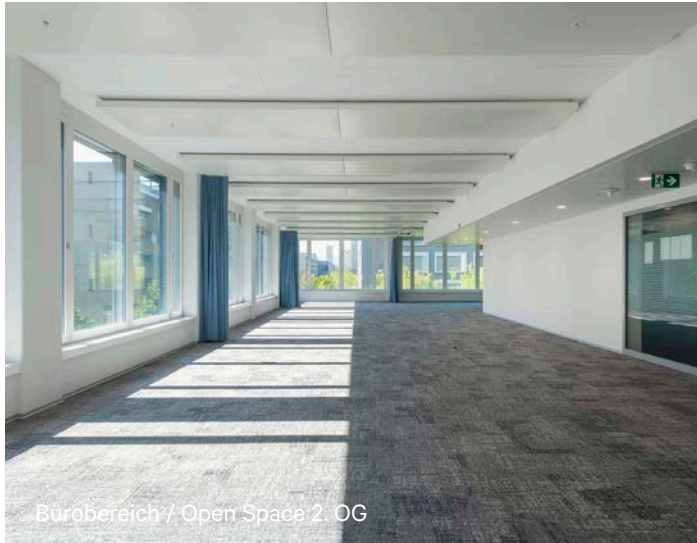
Bahnhof Glattbrugg 2 Minuten



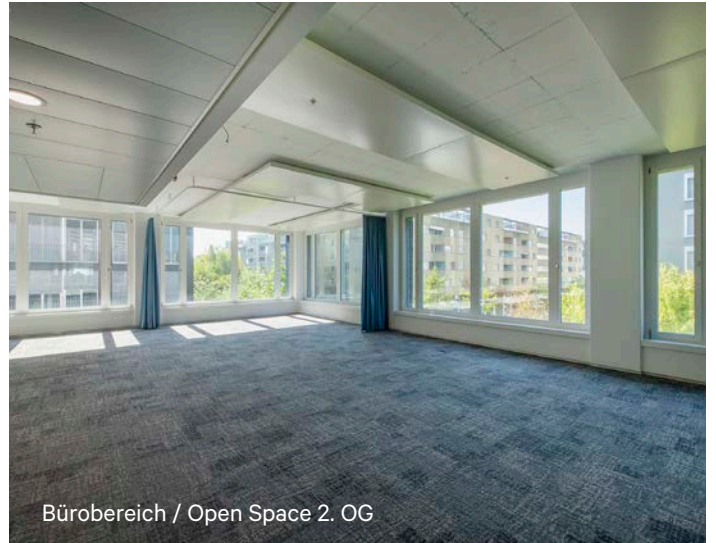
Bahnhof Oerlikon 10 Minuten



Impressionen



Bürobereich / Open Space 2. OG



Bürobereich / Open Space 2. OG



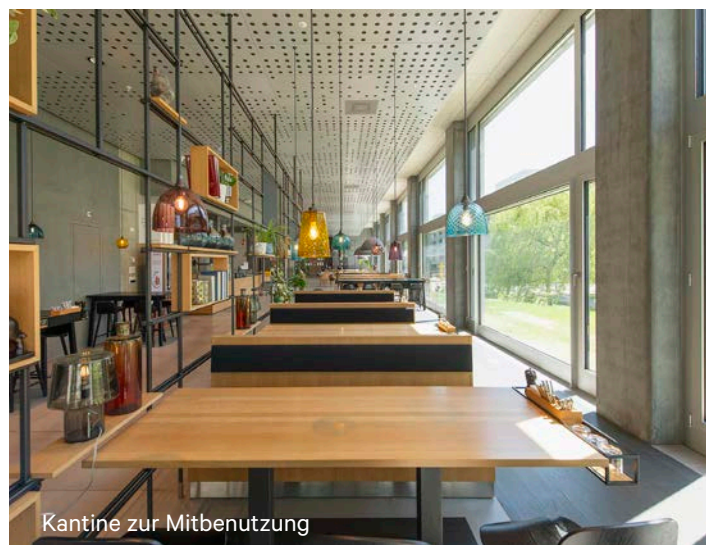
Teeküche / Aufenthaltsraum 5. OG



Bürobereich / Open Space 5. OG



Auditorium zur Mitbenutzung

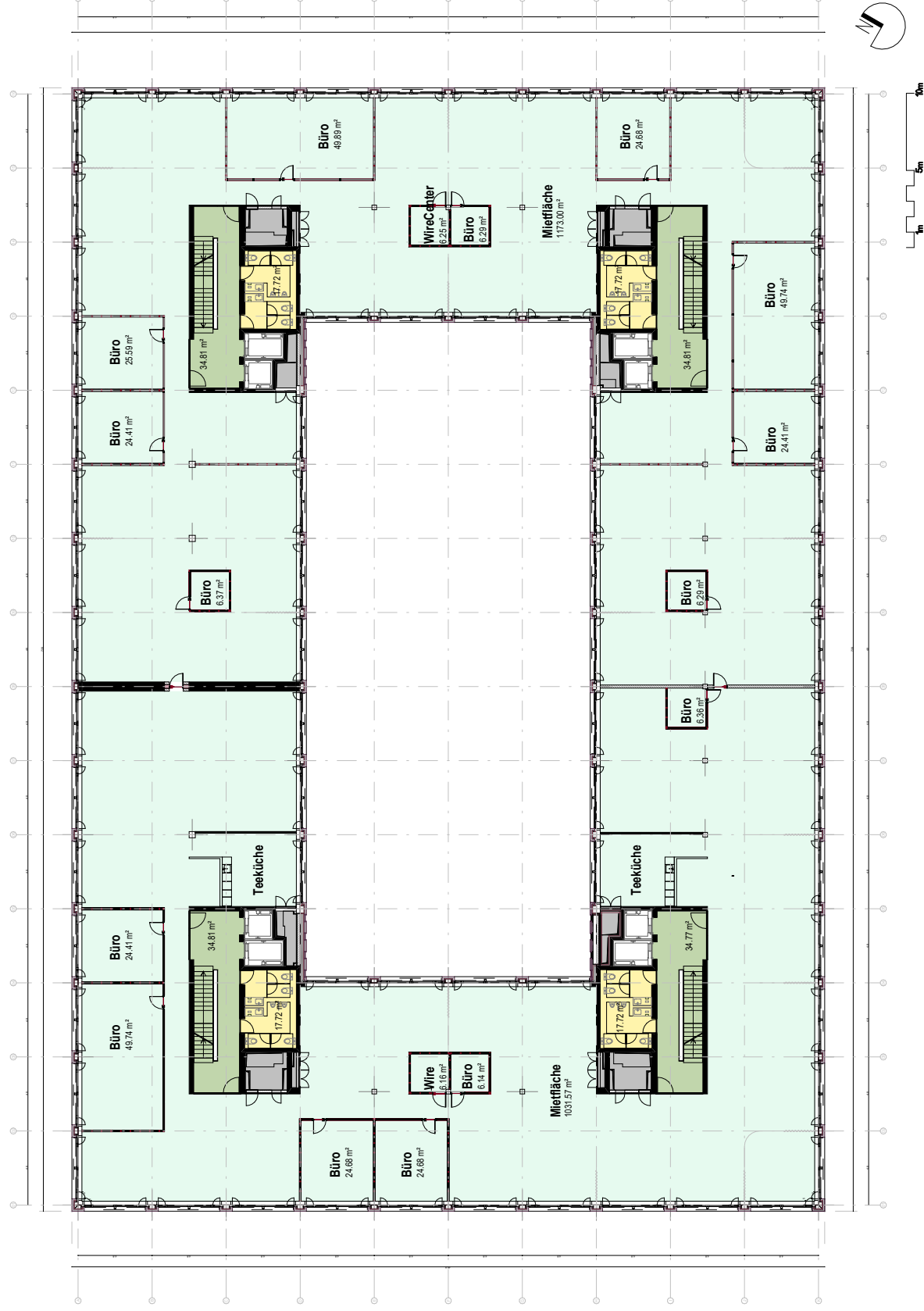


Kantine zur Mitbenutzung

Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark

1. Obergeschoss mit ca. 2'205 m² Bürofläche



8152 Glattpark

The floor plan shows a large rectangular building layout with a central corridor. The rooms and their areas are as follows:

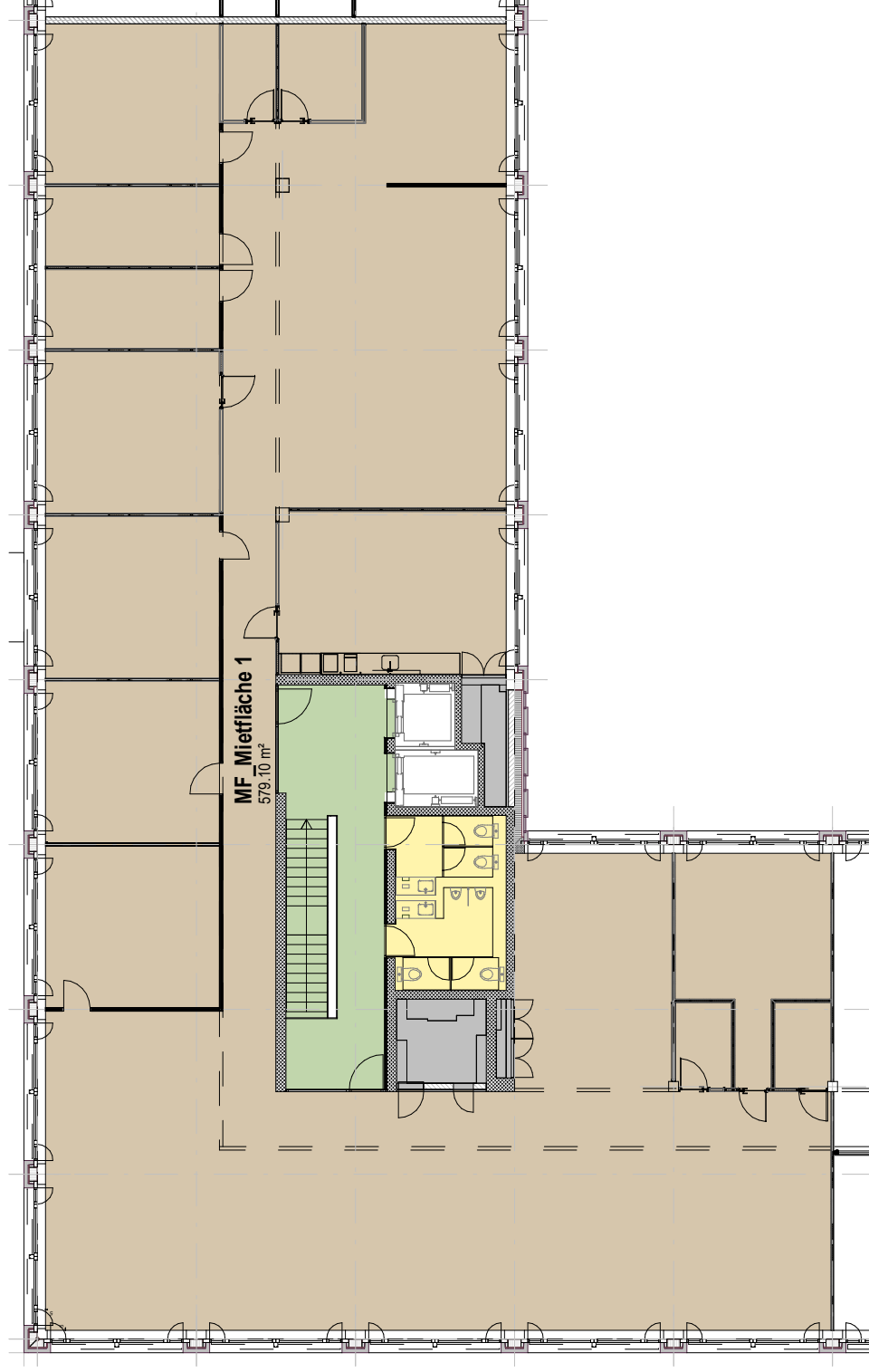
- Top Left:** Büro 24.42 m², Büro 24.42 m², Büro 24.68 m².
- Top Right:** Büro 24.68 m², Büro 24.55 m², Büro 24.42 m².
- Center:** Mietfläche 1031.57 m², Büro 6.23 m², Büro 6.24 m², Büro 6.17 m², Büro 6.50 m², Büro 6.25 m².
- Bottom Left:** Büro 24.63 m², Büro 24.46 m², Büro 24.42 m², Büro 24.54 m².
- Bottom Right:** Büro 24.42 m², Büro 24.42 m², Büro 24.42 m², Büro 24.42 m².
- Restrooms (Teeküche):** Four restrooms are located around the perimeter, each with an area of 34.81 m².
- Staircases (Treppenhaus):** Four staircases are located around the perimeter, each with an area of 17.72 m².
- Other:** A central area labeled "Wire" with an area of 6.21 m².

A scale bar at the bottom indicates distances in meters (1m, 5m, 10m).

Boulevard Lilienthal 2-8

8152 Glattpark

5. Obergeschoss mit ca. 580 m² Bürofläche





Für weitere Informationen

ELMIN KERANOVIC

Director

+41 43 305 02 44

elmin.keranovic@cbre.com